



Товариство з обмеженою відповідальністю

# "СМАРТ ІНЖИНІРІНГ"

Україна, 50051 м. Кривий Ріг, вул. Вітчизни, 9  
UA 913052990000026002010402718 в Банк ПАТ "ПРИВАТБАНК"  
Код ЄДРПОУ 37214976  
☎ (067) 262-02-33, smart-i@ukr.net

## **АКТ ОБСТЕЖЕННЯ**

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Степана Тільги, 21

Замовник: **Донецький державний університет внутрішніх справ**

Стадія: **ПП**

Об'єкт: **0208/21**

**м. Кривий Ріг  
2021**

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Директор ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»

О. В. Іванович

16 серпня 2021 р.



## **АКТ ОБСТЕЖЕННЯ**

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Степана Тільги, 21

Експерт: технічне обстеження будівель та споруд  
Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №002262



О. В. Іванович

## ЗМІСТ

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ                             | 5 |
| 2. | МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ                                | 6 |
| 3. | ПРОГРАМА ВИКОНАННЯ РОБІТ                       | 6 |
| 4. | ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ                | 7 |
| 5. | РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНО-ВИМІРЮВАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ | 8 |
| 6. | ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ                       | 8 |

### ДОДАТКИ:

|           |   |
|-----------|---|
| ДОДАТОК А | Копія кваліфікаційного сертифікату серії АЕ №002262 |
|-----------|---|

|            |               |              |        |        |      |  |         |      |
|------------|---------------|--------------|--------|--------|------|--|---------|------|
| Інв. № об. | Підпис і дата | Взам. инв. № |        |        |      |  | 0208/21 | Арк. |
|            |               |              |        |        |      |  |         | 4    |
| Зм.        | Кільк         | Арк.         | № док. | Підпис | Дата |  |         |      |



# 1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Обстеженню щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень підлягає будівля Донецького державного університету внутрішніх справ за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Степана Тільги, 21.

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України №391 від 28.03.2018 року ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ» на замовлення **Донецького державного університету внутрішніх справ** згідно договору виконує позачергове обстеження нежитлової будівлі за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Степана Тільги, 21.

Виконавець проводить роботи з обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури-експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №002262 виданий Іванович Ганні Олександрівні Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Під час обстеження виконані обмірні роботи відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.3-1:2009 «Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів. Настанова». Візуально-вимірювальне обстеження об'єкту проводилися за допомогою високоточних лазерних лінійних вимірювальних приладів - лазерного далекоміру LeicaDisto A5c точністю  $\pm 2$  мм, лінійних вимірювальних інструментів (рулетка) та цифрового фотоапарату.

Нормативні та технічні документи, якими керувався виконавець та які вивчалися під час обстеження об'єкту:

- ДБН В. 2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди».
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди».
- Поверхові плани та ситуаційна схема будівлі Донецького державного університету внутрішніх справ за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Степана Тільги, 21.

|               |     |       |      |        |        |      |         |
|---------------|-----|-------|------|--------|--------|------|---------|
| Взам. ппв. №  |     |       |      |        |        |      | Арк.    |
|               |     |       |      |        |        |      |         |
| Підпис і дата |     |       |      |        |        |      | 0208/21 |
|               |     |       |      |        |        |      |         |
| Інв. № об.    | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |         |
|               |     |       |      |        |        |      |         |

## 2. МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ

- Виконати оцінку відповідності створених умов доступності вимогам чинних будівельних норм, а саме:

- забезпечення доступності фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отримання послуг;

- забезпечення доступності фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отримання послуг;

- забезпечення доступності можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються.

- Розробити рекомендації щодо вдосконалення та приведення у відповідність чинним будівельним нормам конструктивних елементів будівлі для забезпечення умов вільного доступу осіб з інвалідністю та інших МГН у повному обсязі.

## 3. ПРОГРАМА ВИКОНАННЯ РОБІТ

- Вивчення та аналіз нормативної та технічної документації.

- Визначення Замовником приміщень в будівлі, в яких здійснюється навчальний процес. Візуально-вимірювальне обстеження цих приміщень, конструктивних елементів вхідних вузлів, прилеглої території.

- Аналіз результатів обстеження та визначення відповідності умов доступності у приміщення будівлі для осіб з інвалідністю та інших МГН вимогам державних будівельних норм.

- Складання Акту обстеження.

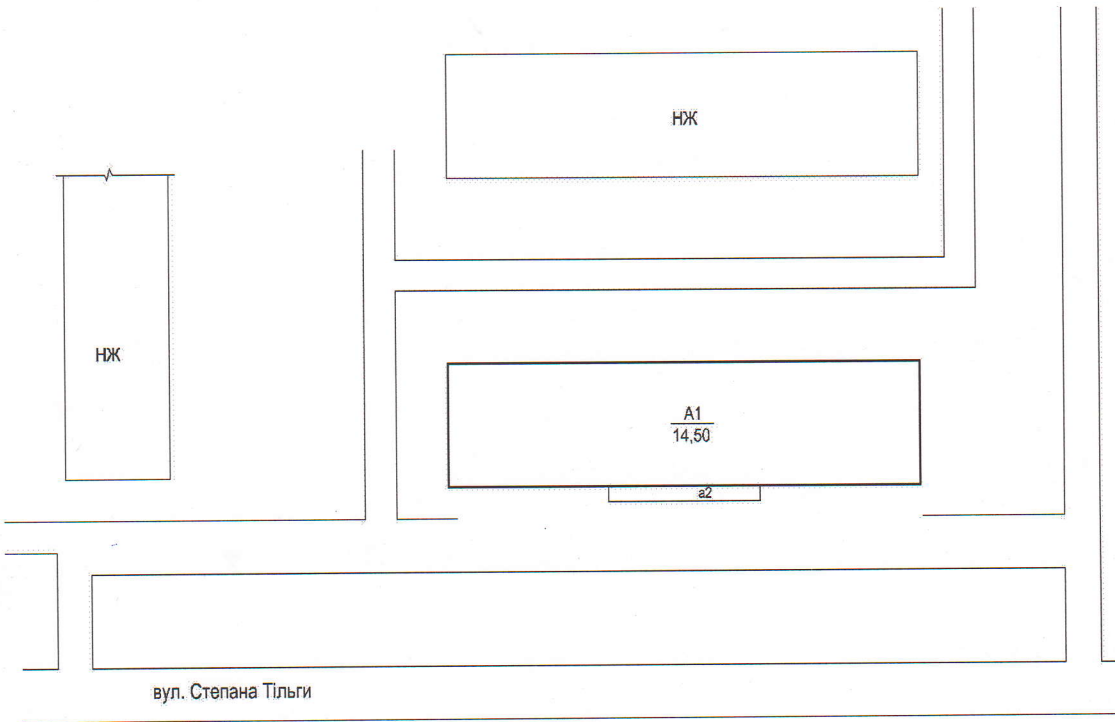
|              |               |            |        |        |      |  |         |      |
|--------------|---------------|------------|--------|--------|------|--|---------|------|
| Взам. инв. № | Підпис і дата | Інв. № об. |        |        |      |  | 0208/21 | Арк. |
|              |               |            |        |        |      |  |         | 6    |
| Зм.          | Кільк         | Арк.       | № док. | Підпис | Дата |  |         |      |



# 4. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ

Таблиця 1

|    |                   |  |
|----|-------------------|--|
| 1. | Об'єкт обстеження | будівля Донецького державного університету внутрішніх справ (літ. «А» згідно Технічного паспорту), «Т»-подібної форми у плані, розташована по вул. Степана Тільги, 21 в Металургійному районі м. Кривого Рогу (див. Ситуаційну схему, мал. 1). |
|----|-------------------|--|



Мал. 1  
Ситуаційна  
схема  
розміщення  
об'єкту

|              |    |  |   |                      |
|--------------|----|--|---|----------------------|
| Взам. нив. № | 2. | Поверховість будівлі   | 5 поверхів  |                      |
|              | 3. | Приміщення в будівлі, в яких здійснюється навчальний (робочий) процес для осіб з інвалідністю та інших МГН (визначаються Замовником) | приміщення 1 поверху: вестибюль, кабінети   |                      |
|              |    | 4.   | Наявність пасажирських ліфтів   | відсутні             |
|              | 5. | Наявність вантажних ліфтів   | відсутні  |                      |
|              | 6. | Кількість евакуаційних виходів   | передбачено 3 евакуаційні виходи: центральний основний вхідний вузол В1 зі сторони головного фасаду будівлі та два додаткових евакуаційних виходи – на задньому фасаді будівлі. |                      |
|              |    |  | 7.  | Наявність санвузлів, |

|            |     |       |      |        |        |         |           |
|------------|-----|-------|------|--------|--------|---------|-----------|
| Інв. № об. |     |       |      |        |        | 0208/21 | Арк.<br>7 |
|            | Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис |         |           |

|     |  |     |   |
|-----|--|-----|---|
|     | пристосованих користування МГН                             | для |   |
| 8.  | Наявність елементів розумного пристосування для потреб МГН |     | основний вхід в будівлю здійснюється зі сторони проїжджої частини вул. Степана Тільги за допомогою вхідної групи, яка складається з бетонного ганку та одномаршового пандусу (металева апарель) |
| 9.  | Прилегла територія   |     | територія навколо будівлі спланована – в наявності асфальтне вимощення, квітники, асфальтована територія перед центральним входом до будівлі  |
| 10. | Зовнішні двері   |     | металопластик, подвійні розміром 1,54 м, з робочою стороною 0,98 м.   |
| 11. | Ганок  |     | розміри в плані 3,83x6,24 м, бетонний з покриттям керамічною плиткою з шорсткою поверхнею. Має огорожувальні та розділові поручні, висота яких складає 0,9 та 0,7 м.                            |

## 5. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНО-ВИМІРЮВАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Будівля навчального закладу комплексній реконструкції, капітальному ремонту або переоснащенню в процесі експлуатації не підлягали. Для утримання будівлі в належному технічному стані виконувались поточні та капітальні ремонти окремих конструктивних елементів.

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі та виконана фотофіксація.

Результати візуально-вимірювального обстеження конструктивних елементів та елементів доступності будівлі див. таблицю 2.

Таблиця 2

| № з/п                      | Об'єкт обстеження            | Короткий опис об'єкту обстеження                | Характеристики об'єкту обстеження   | № ФОТО |
|----------------------------|------------------------------|---|---|--------|
| 1                          | Підхідні шляхи               | асфальтобетонне покриття                        | ширина – не менше ніж 1,8м  | -      |
|                            |                              |   | повздовжній ухил не більше 5%   |        |
|                            |                              |   | поперечний ухил 1-2%  |        |
| <b>2. Вхідний вузол В1</b> |                              |   |   |        |
| 2.1                        | Зовнішні сходи               | бетонний ганок, козирок над ганком наявний      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ висота ганку – 150 мм</li> <li>▪ ширина площадки – 11,5 м</li> <li>▪ глибина площадки 2,0 м</li> </ul>       | -      |
| 2.2                        | Пандус                       | бетонний одномаршевий пандус                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ухил з'їзду 10% (довжина конструкції 1500 мм, висота підйому 150 мм, <math>i=150/1500=0,1</math>)</li> </ul> |        |
| 2.3                        | Вхідні дверні блоки зовнішні | Двополотні розпашні дверні блоки з ПВХ-профілів | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ширина полотна 900мм</li> <li>▪ поріг – 5 мм</li> </ul>  |        |

|               |
|---------------|
| Взам. инв. №  |
| Підпис і дата |
| Інв. № об.    |

|     |        |      |        |        |      |                |      |
|-----|--------|------|--------|--------|------|----------------|------|
|     |        |      |        |        |      | <b>0208/21</b> | Арк. |
|     |        |      |        |        |      |                | 8    |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |                |      |



|     |  |  |   |   |
|-----|--|--|---|---|
| 2.4 | Тамбур   | Наявний, стрічкове скління з ПВХ-профілів  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ширина – 2900 мм</li> <li>▪ глибина – 1700 мм</li> </ul> |   |
| 7   | Шляхи сполучення та додаткові евакуаційні виходи | будівля коридорної планувальної схеми, в наявності три розосереджених евакуаційні виходи | Ширина коридорів у центральній частині будівлі – 1,90 м.  | - |
| 8   | Тактильні елементи доступності                   | відсутні   | -   | - |
| 9   | Наявність візуальних елементів доступності       | відсутні   | -   | - |

## 6. АНАЛІЗ РЕЗУЛЬТАТІВ ОБСТЕЖЕННЯ

Державними будівельними нормами (п.4.1 ДБН В.2.2-40:2018) регламентовано забезпечення **вимог доступності зручності інформативності та безпеки у повному обсязі** при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті ті технічному переоснащенні існуючих житлових та громадських будівель і споруд. У разі якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, **здійснюється їх розумне пристосування.**

**Розумне пристосування** (п. 3.36 ДБН В.2.2-40:2018) - індивідуальне архітектурно-планувальне рішення, що забезпечує МГН **мінімальний стандарт доступності** в умовах реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд. Розумним пристосуванням можуть бути допоміжні технічні засоби та механізми (пандуси, підйомні пристрої, механізми, переносні апарелі).

Аналіз виконання основних нормативних вимог доступності об'єкту обстеження для людей з інвалідністю та інших МГН згідно п. 4.2 ДБН В.2.2-40:2018 виконаний в табличній формі, див. Таблицю 3.

|               |  |
|---------------|--|
| Взам. инв. №  |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № об.    |  |

|     |       |      |         |        |      |  |  |  |  |         |
|-----|-------|------|---------|--------|------|--|--|--|--|---------|
|     |       |      |         |        |      |  |  |  |  | Арк.    |
|     |       |      |         |        |      |  |  |  |  | 9       |
| Зм. | Кільк | Арк. | Не док. | Підпис | Дата |  |  |  |  | 0208/21 |



Таблиця 3.

| Основні нормативні вимоги доступності згідно ДБН   | Опис елементів об'єкту за результатами обстеження   | Оцінка відповідності елементів нормативним вимогам |
|--|---|--|
| <b>Будівля університету</b>  |   |  |
| Фізична можливість і зручність потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг  | <p>На підхідних шляхах до вхідних вузлів будівлі В1 забезпечене безперешкодне пересування – відсутність сходів та різких перепадів позначок.</p> <p><u>Вхідний вузол В1</u> обладнаний розумним пристосуванням (металевою апареллю), середнє значення ухилу якої відповідає нормативним вимогам.</p> <p>Перильна огорожа відсутня (при перепаді висот до 0,45 не власштовується).</p> <p>У складі приміщень будівлі присутні універсальні санвузли, адаптовані для користування МГН.</p> <p>Приміщення для обслуговування МГН зосереджені на 1 поверсі будівлі.</p> | Вимоги виконано                                    |
| Фізична безпека при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг  | <p>Відсутні розділові поручні на сходах ганку шириною більшою за 2,5м.</p> <p>Відсутнє контрастне маркування сходів вхідного вузла В1</p> <p>Відсутнє контрастне маркування перешкод на підхідних шляхах.</p>   | Вимоги виконані частково                           |
| Можливість вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються, вільна навігація (орієнтування) по об'єкту та на прилеглий території | <p>Відсутні внутрішні інформаційні тактильні таблички дубльовані шрифтом Брайля.</p> <p>Відсутні тактильні смуги.</p>   | Вимоги не виконані                                 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНО-ВИМІРЮВАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

На підставі результатів аналізу відповідності умов безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших МГН вимогам будівельних норм встановлено, що об'єкт потребує виконання деяких робіт з дообладнання, а саме:

|               |       |      |        |        |      |            |
|---------------|-------|------|--------|--------|------|------------|
| Взам. инв. №  |       |      |        |        |      |            |
| Підпис і дата |       |      |        |        |      |            |
| Инв. № об.    |       |      |        |        |      |            |
|               |       |      |        |        |      |            |
| Зм.           | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |            |
| 0208/21       |       |      |        |        |      | Арк.<br>10 |

| №з/п | Рекомендація   | Нормативні вимоги  | Посилання на ДБН В.2.2-40:2018 |
|------|--|--|--------------------------------|
| 1.   | Виконати попереджувальні тактильні смуги перед ганком, пандусом та на площадці ганку | спеціальні попереджувальні ТС повинні бути завширшки не менше ніж 0,4-0,6 м та мати рельєф у вигляді зрізаних конусів заввишки 0,004-0,005м, початок попереджувальної ТС повинен знаходитись не менше ніж за 0,8 м до перешкоди  | п. 8.2.9                       |
| 2.   | Виконати контрастне маркування ганку та світлопрозорої частини дверних блоків        | на прозорих полотнах дверей слід передбачати контрастне маркування заввишки не менше 0,1 м і завширшки не менше 0,2 м, розташоване на рівні не нижче 1,2 м і не вище 1,5 м від поверхні пішохідного шляху, ). Контрастна смуга наноситься на першу та останню сходинку сходового маршу на краю сходинки по всій ширині. Горизонтальна площина сходинки маркується смугою завширшки не менше 0,1м, вертикальна площина сходинки – підсходинки   | п. 6.1.3                       |
| 3.   | Розмістити інформаційні тактильні таблички (зовнішні та внутрішні)                   | зовнішня тактильна табличка повинна містити основну інформацію про об'єкт, назву об'єкта, години роботи. Місце розміщення зовнішньої тактильної таблички праворуч від входу до об'єкта на висоті від 1,2 м до 1,5 м на стіні або окремому стояку, вертикально по відношенню до поверхні землі або на спеціальному стояку горизонтально під кутом 25-40° на висоті 0,9 м.<br><br>Внутрішні тактильні таблички розміщують, зазвичай, на першому поверсі, в холах, вестибюлях та інформують про об'єкти та послуги, що надаються.<br><br>Таблички з номером кабінету та його призначенням повинні бути розміщені на висоті від 1,2-1,5 м на відстані 0,3 м праворуч відносно дверей. Допускається її встановлення в іншому місці поруч з дверима (зліва, збоку) з обов'язковим застосуванням інформаційної ТС для його позначення | п. 8.3.1, 8.3.2                |

|               |  |
|---------------|--|
| Взам. инв. №  |  |
| Підпис і дата |  |
| Инв. № об.    |  |

|     |       |      |        |        |      |
|-----|-------|------|--------|--------|------|
|     |       |      |        |        |      |
| Зм. | Кільк | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

0208/21

Арк.

11